

Số: 94 /NY-PCC

Ninh Bình, ngày 26 tháng 02 năm 2026

## NIÊM YẾT

### VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Công chứng số 3, tỉnh Ninh Bình xin trân trọng thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

#### 1. Họ và tên người để lại di sản:

Bà : **Phạm Thị Tơ**

Sinh ngày: 01/06/1976

Đã chết vào lúc 02 giờ 37 phút, ngày 30/09/2022 theo Trích lục khai tử Số: 42/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là: Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 30/09/2022.

#### 2. Họ và tên những người thừa kế:

- Ông : **Vũ Như Hải**

Sinh ngày: 05/10/1972

Địa chỉ thường trú: Xóm Hùng Tiến, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

(là chồng của bà Phạm Thị Tơ)

- Ông : **Vũ Minh Hoàng**

Sinh ngày: 02/09/1999

Địa chỉ thường trú: Xóm Hùng Tiến, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

- Bà : **Vũ Minh Hà**

Sinh ngày: 19/05/2007

Địa chỉ thường trú: Xóm Hùng Tiến, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

(là những người con đẻ của bà Phạm Thị Tơ)

#### 3. Danh mục di sản thừa kế:

Trước khi chết, bà **Phạm Thị Tơ** không để lại di chúc. Di sản bà **Phạm Thị Tơ** để lại trong tài sản chung với ông **Vũ Như Hải** là quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CL 235888 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 25/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CS04355 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 239 Tờ bản đồ số: 32 Thừa QH số: 1 Lô QH số: 40.2

- Địa chỉ thửa đất: Khu Đô thị mới Thống Nhất, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là: phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình)

- Diện tích: 88,25 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Căn cứ theo quy định của pháp luật thì việc khai nhận di sản thừa kế phải được niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thời hạn 15 ngày. Nếu có bỏ sót người thừa kế; có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ hoặc gửi thư đến:





Phòng Công chứng số 3 tỉnh Ninh Bình theo địa chỉ: 325 đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình - Điện thoại: 0948268101 (gặp bà Huyền).

Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mà Phòng Công chứng số 3, tỉnh Ninh Bình không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Phòng Công chứng số 3, tỉnh Ninh Bình sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Phòng Công chứng số 3 kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết về việc phân chia di sản nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

### CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Phan Thanh Huyền*

Ngày .... tháng .... năm 2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình đã tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản do bà **Phạm Thị Tư** chết ngày 30/09/2022 để lại.

Thông báo này được niêm yết trong vòng 15 ngày và kết thúc niêm yết công khai vào ngày .... tháng .... năm ..... Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh không phát hiện, không nhận đơn thư tranh chấp, khiếu nại tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nào.

.....  
 .....  
**TM/ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỤC NINH, TỈNH NINH BÌNH**